



Les Républicains de Grenoble

GRENOBLE LE SECOND SOUFFLE

Alain Carignon, Adrien Fodil, Christian Bec, François Tarantini, Nicolas Ponchut, Kitty Lequesne, Serge Prudhomme, Aziz Sahiri, Brigitte Boer, Michèle Attias, Gislaine Jacquemin, Danièle Fodil

RECETTES PRINCIPALES

Bâtiment	Fonctions actuelles	Reconversion possible	Superficie	Estimation financière
Hôtel de ville	Mairie. Bureaux de l'administration.	<p>Vente: 8.500 m² pour réaliser soit des logements, soit des bureaux, soit un hôtel avec restaurant et des commerces en RDC. Appel d'offre international. Le maire et les services municipaux devraient s'installer à Villeneuve afin de réduire la part du logement social et revaloriser la valeur des biens de ce quartier. Les mariages seraient alors célébrés à l'ancienne Mairie au Jardin de Ville. Avantages: un chantier financé par le privé qui relance l'activité.</p>	8.500 m ²	7,5 M€
Orangerie	À l'abandon	<p>Vente: 650 M2 Patrimoine abandonné depuis 20 ans. Appel d'offres national. Pour réaliser un restaurant, une salle des fêtes privée ou un autre projet. Avantages: un chantier financé par le privé qui relance l'activité.</p>	650 M2	500 000 €
Alpexpo	Diverses manifestations Déficit de l'ordre de 6,5 M€ à la charge du contribuable.	<p>Vente: 44.957 m² avec restaurant et parkings pour faire de cet espace un véritable parc des expositions (expositions, salons, congrès, manifestations internationales, etc...) Appel d'offres international le privé acquéreur devra réaliser des investissements importants pour que Grenoble redevienne une grande ville d'expositions et de congrès. Avantages: un chantier financé par le privé qui relance l'activité.</p>	44.957 m ²	23,0 M€
Summum	Spectacles et concerts.	<p>Vente: Salle de spectacle à rénover type Zénith. Appel d'offre national. Avantages: un chantier qui relance l'activité financé par le privé.</p>	2.480 m ²	2,0 M€

RECETTES PRINCIPALES (suite)

Bâtiment	Fonctions actuelles	Reconversion possible	Superficie	Estimation financière
Ancien Musée de Peinture (Place de Verdun)	Sans affectation Expositions épisodiques	<p>Vente: Patrimoine abandonné depuis 20 ans. Nécessiterait de l'ordre de 2 millions d'€ de travaux pour être remis en état (des bâches ont été posées sur la toiture pour éviter les fuites d'eaux de pluie !). Pour réaliser un lieu de loisirs haut de gamme qui devienne une locomotive touristique de la ville. Appel d'offres international.</p> <p>Avantages: un chantier financé par le privé qui relance l'activité.</p>	5.000 m2	3,0 M €
Tour Perret	A l'abandon depuis 20 ans Fermée au public	<p>Vente: Nécessiterait 6 M € de travaux pour être remise en état. Appel d'offres international. Réaliser un projet audacieux de complexe touristique phare de Grenoble en rénovant la Tour en accord avec les services des bâtiments historiques pour réaliser un complexe touristique, avec un point de vue au sommet de la tour, peut être un restaurant suspendu, des commerces au RDJ...</p> <p>Avantages: un chantier financé par le privé qui relance l'activité.</p>	?	1,0 M €
Siège Crédit Agricole	Annexe des services municipaux en 2018	<p>Vente: 12.000 m² de bureaux et d'emplois privés ou (et) de complexe commercial.</p> <p>Avantages: un chantier financé par le privé qui valorise le quartier Malherbe et la ville.</p>	12.000 m ²	9,0 M€
TOTAL			68.587 m²	46,0 M€

Vente de logements sociaux appartenant à la ville

Bâtiment	Fonctions actuelles	MISES EN VENTE	Superficie	Estimation financière
ACTIS = 100% ville de Grenoble. Mise en vente d'une première tranche.	* Le patrimoine de ACTIS comprend: 9000 logements sociaux locatifs.	Proposition: Mise en vente d'une 1ère tranche de 1500 logements rapidement. La superficie moyenne d'un logement est de 65 m ² . Le prix moyen de cession d'un logement s'élèverait donc à 45.500 (65 m ² x 700 €). Méthode : confier aux agents immobiliers de Grenoble la mise en vente de ces logements à leurs occupants dans des conditions définies par la collectivité Avantages: créer un marché , de la fluidité, aider les moins favorisés à devenir propriétaires et rééquilibrer Grenoble qui ne compte que 40 % de propriétaires contre 60 % à la moyenne nationale	97.500 m ² (1500 logements x 65m ²)	68,25 M€
Grenoble Habitat = 51% ville de Grenoble.	* Le patrimoine de Grenoble Habitat comprend: - 2310 logements sociaux locatifs - 5507 m2 de bureaux - 17 commerces * Ce patrimoine est implanté sur 8 communes. * 57% du parc locatif est construit depuis 1995. * Un effectif de 48 salariés.	Propositions: 1- Mise en vente d'une 1ère tranche de 500 logements La superficie moyenne d'un logement est de 65 m ² . Le prix moyen de cession d'un logement s'élèverait donc à 45.500 (65 m ² x 700 €). 2- Mise en vente d'une première tranche de 1500 m ² de bureaux. Le prix moyen de cession du m ² s'élèverait à 450 €. Avantages: créer un marché , de la fluidité, aider les moins favorisés à devenir propriétaires et rééquilibrer Grenoble qui ne compte que 40 % de propriétaires contre 60 % à la moyenne nationale	32.500 m ² (500 logements x 65m ²) 1.500 m ²	22,75 M€ 675.000 €
TOTAL		soit +/- 28% du montant de la Dette à fin 2015.	131.500 m²	91,675 M€

Réduire l'endettement et maîtriser les impôts locaux.

Des transferts financiers pour notamment:

- ✓ Mettre en place un plan intercommunal de lutte contre l'insécurité: dispositif de vidéo-protection à l'échelle des communes qui adhèrent, opérationnel 24h sur 24 , prise des plaques d'immatriculation des entrants, armement de la police et renforcement des effectifs.
- ✓ Mettre en place un plan d'entretien, d'embellissement, de propreté de la ville et de son patrimoine avec y compris une brigade anti-tags et des contraventions à ceux qui souillent la ville.
- ✓ Mettre en place une politique offensive dans les quartiers en difficultés avec installation des services municipaux transférés depuis les bureaux installés dans la ville et antennes, locaux qui seraient mis à la vente sur le marché, réouverture des bibliothèques fermées (Hauquelin, Prémol, Alliance), développement des services de proximité , assermentation des cadres municipaux et des HLM pour participer à la lutte contre l'insécurité, vente des logements à des prix très bas pour sortir la population de la pauvreté.
- ✓ Mettre en place une politique culturelle à nouveau diversifiée et équilibrée, qui permette aux acteurs culturels de retrouver la liberté de créer et de se développer.
- ✓ Financer une politique de pratique du sport pour tous avec des équipements de quartier et faire un moratoire de la bétonisation de la ville afin de créer des parcs et jardins pour remonter le retard de Grenoble (21,6 m2 d'espaces Verts contre 31 m²pour la moyenne des grandes villes françaises).
- ✓ Mettre en place un véritable plan école en lien avec le moratoire de la bétonisation afin de répondre aux besoins scolaires en même temps que l'arrivée des nouveaux habitants et pas après comme c'est le cas aujourd'hui.
- ✓ Disposer de capacité d'investissement pour attirer de nouvelles locomotives industrielles, de recherche ou culturelles comme ce fut le cas avec ST micro à Crolles, le Synchrotron ou le nouveau Musée avec les municipalités Carignon.
- ✓ Créer de nouvelles synergies avec le Département et la Région grâce à des nouvelles capacités de financement.